



Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger, liebe Freunde unseres Hauses!

In diesem Jahr schließt das dritte Quartal mit vielen guten Nachrichten:

- 1.) Der DAX hat seinen historischen Höchststand von 13.000 Punkten erreicht. Einige Experten erwarten nun Rückschläge, andere Experten gehen davon aus, dass die Börsen auch weiterhin steigen werden. Lassen Sie uns darüber im Gespräch bleiben.
- 2.) Die Habona Fondsgesellschaft hat ihre Fonds 02 und 03 gewinnbringend verkauft. Die Rendite liegt bei ca. 9 Prozent pro Jahr. Die Anleger aus den Jahren 2011-2013 dürfen sich freuen.
- 3.) Die ZBI hat ihren Fonds ZBI 06 an einen institutionellen Anleger verkauft. Die Rendite für die Anleger liegt bei über 10 Prozent pro Jahr.
- 4.) Die Fondsgesellschaften INP, IMMAC, Habona und ZBI bereiten ihre nächsten Fonds vor. Teilweise liegen die Prospekte zur Prüfung und Zulassung bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin).
- 5.) Die RWB vermeldet sehr gute Verkaufserlöse ihrer Beteiligungen. Die Anleger wird es freuen. Genauere Informationen finden Sie auf der Homepage der RWB. www.rwb-ag.de
- 6.) Das WealthCap Portfolio 3 bietet mit nur einer Investition eine Streuung über mehrere Anlageklassen (Immobilie, Energie, Infrastruktur und Private Equity) an und ist damit ein interessantes Produkt für Anleger.
- 7.) Im September habe ich mich zum zertifizierten ETF-Berater qualifiziert. ETFs sind Fonds, die passiv verwaltet werden. Es werden Indizes wie z. B. DAX oder Dow Jones nachgebildet. Für die Fondsgesellschaften entfallen aufwändige Recherchen. Deshalb sind diese Fonds kostengünstig.

Das Erstellen, Strukturieren und Betreuen von ETF-Portfolios gehört nun zu meinem Angebot und ist eine sinnvolle Ergänzung.

8.) Vor zwei Jahren hatte ich mit den Vorbereitungen für den Erfahrungsaustausch der Geldlehrer begonnen. Im August fand er in Kassel statt. Der ehemalige Finanzminister Hans Eichel referierte über die Bedeutung von Europa und die Entstehung des Euro. Außerdem waren zum ersten Mal auch Schüler, eine Mutter und eine Lehrerin beim Austausch dabei. Zum Rahmenprogramm gehörte auch der Besuch der documenta 14.

9.) Der neue Geldkurs an der Carl-Bantzer-Schule in Schwalmstadt hat begonnen. Zum ersten Mal unterrichtete ich nur Schüler. Alle Jungen sind sehr interessiert und arbeiten motiviert mit.

10.) Zwei Bücher von Mechthild R. Scheurl-Defersdorf habe ich mit großem Gewinn gelesen. Es geht darum, bewusst mit Sprache umzugehen, Bedienungsfehler in der Sprache zu vermeiden und so eine gelungene Kommunikation zu erzielen.

11.) Immer mehr Anleger und Interessenten nehmen an meinen Cashflow-Spieleabenden teil. Die Teilnehmer haben viel Spaß und freuen sich über die gewonnenen Einsichten und Erfahrungen. Sehen Sie sich einfach die Videostatements von Teilnehmern an.

12.) Für Ihre Rückmeldungen auf den letzten Wirtschaftsbrief bedanke ich mich. Ich habe nun ein Seminar entwickelt. Es lautet: „Die Kunst, sein Geld klug anzulegen.“

Ich wünsche Ihnen einen schönen Herbst und freue mich auf unsere nächste Begegnung.

Ihr Jörg Uhlenbrock

Erfahrungsaustausch der Geldlehrer in Kassel

Im August fand der Erfahrungsaustausch der Geldlehrer in Kassel statt. Als Referent war der ehemalige Bundesfinanzminister Heinz Eichel zu Gast. Er zeigte auf, wie wichtig die Rolle Europas ist. Deutschland hat über 80 Millionen Einwohner. Bei einer Gesamtbevölkerung von gut 7 Milliarden weltweit beträgt Deutschlands Anteil gut ein Prozent. Da ist der Zusammenschluss mit anderen europäischen Staaten eine gute Strategie, um auch in Zukunft wirtschaftlich eine Rolle zu spielen.

Herr Eichel berichtete auch über die Entstehung des Euros. Bereits vor der Wiedervereinigung war die Einführung des Euros eine beschlossene Sache. Der Weg zur Einführung war noch nicht beschlossen. Es gab drei Möglichkeiten: die Fahrradtheorie, die Lokomotivtheorie und die Krönungstheorie. Mit dem Fahrrad geht es langsam, bei der Lokomotive gibt es einen, der es vorantreibt, und bei der Krönung wird erst zum Schluss der Euro eingeführt.

Zum ersten Mal waren auch Schüler, Lehrer und Eltern zu einem Gespräch eingeladen. Es gab viel Lob für die Arbeit der Geldlehrer und gute Anregungen. Ich danke der Lehrerin Frau Riemenschneider, den Schülern Marlon Schmidt, Leonie Heß, Lisa Schönwälder und ihrer Mutter Frau Schönwälder.

Zum Rahmenprogramm des Erfahrungsaustausches gehörte auch der Besuch der documenta 14. Besonders das Kunstwerk „Parthenon der verbotenen Bücher“ war beeindruckend. Die Teilnehmer waren mit der gesamten Veranstaltung sehr zufrieden.



Aktivitäten

3-Tagesseminar „Storytelling“ Alexander Christiani
16.-18. Juni 2017 in Düsseldorf

4-Tage Erfahrungsaustausch der Geldlehrer in Kassel
vom 17.8.-20.08.2017

2-Tagesveranstaltung Zertifizierung zum ETF-Berater
am 25.-26.09.2017 in Hamburg

Bewusster Umgang mit Sprache (Lingva Eterna)
Wochenende 14.-16. Juli 2017 Nürnberg
Wochenende 08.-10. September in Nürnberg
1-Tagesseminar am 14.09.2017
4-Tagesseminar vom 30.09.-03.10.2017 in Nürnberg

1. Präsenztage am 16.09.2017 beim Fernlehrgang
Ausbildung zum Eco-Anlageberater
2. Präsenztage am 14.10.2017 beim Fernlehrgang
Ausbildung zum Eco-Anlageberater
3. Präsenztage am 11.11.2017 beim Fernlehrgang
Ausbildung zum Eco-Anlageberater

Nachhaltigkeitsforum in Berlin am 09.10.2017

Abendveranstaltung Commerzbank
„Sparen in einer Welt ohne Zinsen“ am 12.09.2017 in Kassel

Big Five for Live Seminar in Hamburg am 29.07.2017

Webinar 7 Power-Strategien von Steve Jobs am 08.07.2017

Webinar Börsen- und Marktentwicklung
von Dr. Jens Ehrhardt am 12.07.2017

Webinar 5 Geheimnisse im Onlinemarketing
von René Renk am 09.08.2017

Cashflow-Abende in Vellmar am
30.08.2017, 06.09.2016, 13.09.2017

Nachhaltig Geld investieren - Gute Rendite mit gutem Gewissen!

Beratung und Vermittlung von nachhaltigen Kapitalanlagen
Uhlenbrock GmbH - www.uhlenbrock-gmbh.de



ZBI Professional 6

Auf der Gesellschafterversammlung des ZBI Professional 6 wurde am 10. Oktober verkündet, dass das Immobilienportfolio am 10.10.2017 an einen institutionellen Investor verkauft worden ist. ZBI-6-Anleger haben seit Fondsschließung im Jahr 2011 laufende Ausschüttungen von 4-6 % erhalten.

Jetzt werden sie in Kürze noch zusätzlich ihre Einlage inkl. Agio zurückerhalten und darüber hinaus einen stattlichen Verkaufsgewinn. Unterm Strich dürfen ZBI-6-Anleger eine Gesamtrendite von 10,83 % pro Jahr erwarten.

Empfehlung

Durch die gesetzlichen Regelungen sind Anleger deutlich besser geschützt. Im letzten Wirtschaftsbrief zeigte ich Ihnen die umfangreichen Verbesserungen für Zeichner von Alternativen Investmentfonds (AIF), die früher als geschlossene Beteiligungen bekannt waren. Die Anzahl der Anbieter von AIFs ist dramatisch gesunken. Hier entsteht inzwischen eine besondere Situation.

Anleger, die mit ihren Anlagen rundum zufrieden sind, kaufen gerne Nachfolgeprodukte nach. Manchmal liegt die Nachzeichnungsquote bei über 80 Prozent. Aktuell sind Pflegeimmobilien begehrt. Anbieter wie INP oder IMMAC zählen zu den besten ihrer Branche. In der Regel gibt es eine sichere Ausschüttung von 5 Prozent. Bei dem letzten Angebot erhielt ich kurzfristig ein Kontingent von 60.000 Euro, was ich vermitteln durfte.

In der Spitze kann es dazu kommen, dass ein Anbieter einen Fonds auf dem Markt anbietet, der zu 100 Prozent von Altanlegern gezeichnet wird. INP und IMMAC haben derzeit kein Angebot. Weitere hervorragende Anbieter wie ZBI oder Habona sind derzeit ausverkauft. Neue Fonds sind in Planung bzw. bei der BaFin in Prüfung. Über die neuen Angebote informiere ich Sie zeitnah.

Habona Invest

Habona Invest ist es gelungen, durch die Kombination ihrer beiden Immobilien-Portfolien Habona Einzelhandelsfonds 02 und 03 ein einzigartiges Paket zu schnüren. Nach Abschluss eines strukturierten Bieterverfahrens wurde das Gesamtportfolio jetzt an den Höchstbietenden veräußert. Die insgesamt 34 Immobilien erzielten dabei einen Kaufpreis, der deutlich oberhalb von EUR 100 Mio. und damit weit über den ursprünglichen Ankaufspreisen von ca. EUR 90 Mio. lag.

Gemäß der vorläufigen Schlussrechnung erhalten die Investoren des Habona Einzelhandelsfonds 02 bei kurzer planmäßiger Fondslaufzeit einen Gesamtmittelrückfluss von ca. 160 %; die Investoren des ein Jahr kürzer laufenden Habona Einzelhandelsfonds 03 können Gesamtmittelrückflüsse von ca. 150 % erwarten. Dies entspricht jeweils einer Vorsteuerrendite über 9% p.a.! Habona geht aktuell davon aus, die ersten Rückflüsse aus dem Verkauf Anfang 2018 an die Anleger auszahlen zu können.

RWB Fonds

Die RWB hat dieses Jahr viele besonders gute Nachrichten veröffentlicht. Mehrere Unternehmen wurden erfolgreich verkauft. Auf der Homepage der RWB finden Sie die Pressemitteilungen und die Informationen zu Ihren Fonds. www.rwb-ag.de

Buchempfehlung

Über einen Artikel in der „Psychologie heute“ wurde ich auf Mechthild R. von Scheurl-Defersdorf aufmerksam. Sie hat 1999 das Lingva-Eterna-Institut für bewusste Sprache gegründet und mehrere Bücher geschrieben. Die Bücher „In der Sprache liegt die Kraft – Klar reden. Besser leben“ und „Ein Paar – ein Wort. Besser miteinander reden.“ handeln von dem bewussten Umgang mit Sprache. Beide Bücher und die angebotenen Seminare empfehle ich. Auf der Webseite www.lingva-eterna.de finden Sie weiterführende Informationen.



Cashflow-Abend

Jeden Monat biete ich ein bis zwei Termine an, an denen wir Cashflow spielen. Robert Kiyosaki hat dieses Spiel Ende der 90er Jahre entwickelt. Es hilft, die Welt des Geldes besser zu verstehen und eigene Verhaltensweisen zu erkennen. Viele Anleger sind froh, dass sie dieses Spiel bei mir kennen lernten. In letzter Zeit habe ich Mitspieler gebeten, mir ihre Erfahrungen per Video mitzuteilen.

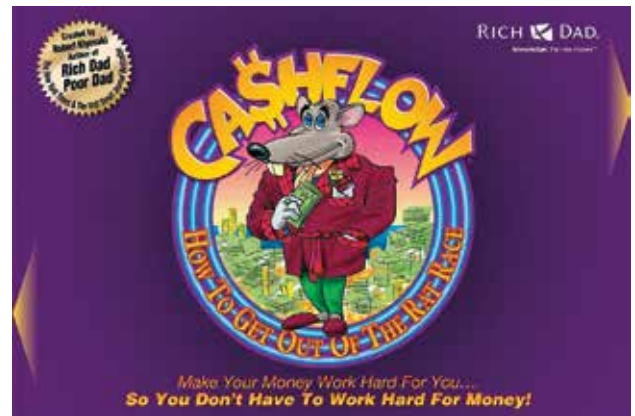
Sie haben Lust, das Spiel kennen zu lernen und Ihre finanziellen Fähigkeiten zu erweitern? Nehmen Sie Kontakt mit mir auf. Ich nehme Sie in einen Verteiler auf und werde Sie über die nächsten Veranstaltungstermine benachrichtigen.

Folgende Termine stehen bereits fest:

18. und 25. Oktober

14. und 28. November

05. und 12. Dezember



Video-Statements

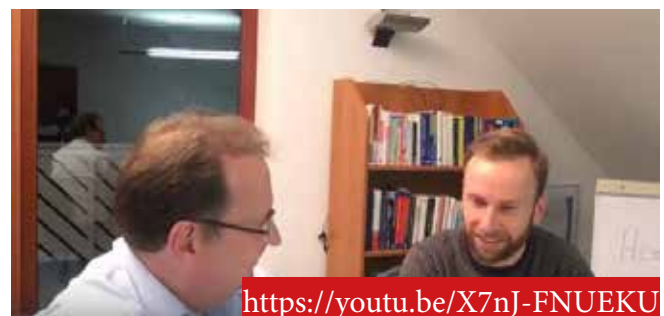
Anna Langlotz



Leon Frohnert



Sandro Frankenstein





INSTITUT
FÜR HONORARBERATUNG

Seit 1980 für den Einzel- und Unternehmensbereich

Zertifizierter
Berater für Indexprodukte (IFH)

Jörg Uhlenbrock

hat erfolgreich am Lehrgang Zertifizierter Berater für Indexprodukte am
25. & 26.09.2017 in Hamburg teilgenommen.



Dieter Rauch

Dieter Rauch
Geschäftsführer



Jan Altmann

Jan Altmann
Lehrgangsleiter